

ORANGE TREE



Morada com vista mar para venda - Moncarapacho | 4 quartos

Referência: Yoshi

Morada com 4 quartos, vistas panorâmicas de mar e campo, piscina aquecida, amplos terraços, garagem dupla, anexo multifuncional e potencial de expansão. Um refúgio único que alia luxo, privacidade e conforto no Algarve.

Morada com 4 quartos, vistas panorâmicas de mar e campo, piscina aquecida, amplos terraços, garagem dupla, anexo multifuncional e potencial de expansão. Um refúgio único que alia luxo, privacidade e conforto no Algarve.

Descrição da propriedade

Yoshi

Morada

Moncarapacho

4

5

214 m²

8000 m²

B

Piscina

2024

À venda

Orange Tree Properties

Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123

(Chamada para rede fixa nacional)

Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

Situada numa posição elevada com deslumbrantes vistas sobre o campo e o mar até à costa da Fuzeta, esta magnífica moradia de quatro quartos combina elegância, conforto e privacidade absoluta num dos locais mais tranquilos do Sotavento Algarvio. Envolvida por jardins maduros e uma envolvente natural única, a propriedade foi concebida para tirar o máximo partido do estilo de vida algarvio, oferecendo amplos espaços interiores que se prolongam harmoniosamente para generosas áreas exteriores. A abundante luz natural e as vistas panorâmicas criam um ambiente acolhedor e sofisticado em toda a casa. A moradia dispõe de quatro quartos em suíte, proporcionando total conforto e privacidade para a família e convidados. As áreas sociais, amplas e luminosas, abrem diretamente para os terraços, criando o cenário perfeito para receber amigos ou simplesmente desfrutar da tranquilidade envolvente. No exterior destaca-se a magnífica piscina aquecida de 12 x 4 metros, equipada com bomba de calor de elevada eficiência energética, permitindo a sua utilização durante grande parte do ano. Os amplos terraços oferecem vistas deslumbrantes sobre o campo e o oceano, ideais para refeições ao ar livre e inesquecíveis fins de tarde. A propriedade beneficia ainda de aquecimento de águas através de painéis solares, uma espaçosa garagem para dois a três veículos e um amplo anexo localizado sob o terraço da piscina. Este espaço versátil poderá ser transformado em alojamento para hóspedes, ginásio, escritório, sala de cinema, zona de bem-estar ou qualquer outra utilização que se adapte ao seu estilo de vida. Um dos grandes destaques é a existência de uma ruína tradicional algarvia inserida no terreno, oferecendo a possibilidade de construir até 138 m² adicionais, mediante as respetivas aprovações. Uma excelente oportunidade para criar uma casa de hóspedes, uma unidade independente ou um investimento para rentabilização. Combinando vistas mar, arquitetura elegante, eficiência energética, amplos espaços exteriores e um extraordinário potencial de valorização, esta propriedade representa uma oportunidade única para adquirir uma residência verdadeiramente distinta no Algarve. Ideal como residência permanente, casa de férias de luxo ou investimento de excelência, esta é uma propriedade que reúne tudo o que torna o Algarve um dos destinos mais procurados da Europa.

Localização

- East algarve

Preço:

€ 1 395 000.00

Tipo de propriedade

- Moradia

Quartos

- 4 quartos

Classificação energética

- Classificação energética B

Casas de banho

- 5 casas de banho

Área de construção

- 214 m²

Ano de construção

- 2024

Extras

- | | | |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| - Garagem | - Piscina | - Lareira |
| - Terraço | - Proximidade: Aeroporto | - Proximidade: Serra |
| - Vista: Vista mar | - Vista: Vista campo | - Vista: Vista montanha |
| - Barbecue | - Vidros duplos | - Rega automática |

Orange Tree Properties
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123
(Chamada para rede fixa nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Ano construção: 2024

Orange Tree Properties
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123
(Chamada para rede fixa nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Lareira com recuperador
de calor



ORANGE TREE

- Proximidade: Praia

Orange Tree Properties
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123
(Chamada para rede fixa nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Fossa

Orange Tree Properties
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123
(Chamada para rede fixa nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Água da rede



ORANGE TREE

- Estores eléctricos

Orange Tree Properties
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123
(Chamada para rede fixa nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Área de estacionamento

Orange Tree Properties
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123
(Chamada para rede fixa nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Cozinha equipada



ORANGE TREE

- Maquina lavar roupa

Orange Tree Properties
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123
(Chamada para rede fixa nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Máquina lavar loiça

Orange Tree Properties
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123
(Chamada para rede fixa nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Terreno vedado



ORANGE TREE

- Pisos: 2

Orange Tree Properties
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123
(Chamada para rede fixa nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Aquecimento solar

Orange Tree Properties
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123
(Chamada para rede fixa nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Anexo para visitas

Estado

- Venda

Área do terreno

- 8000 m²

Moncarapacho

