

# ORANGE TREE



## Morada semi-geminada para venda - Almancil | 3 quartos

Referência: Surya-2

Morada contemporânea de luxo com 3 quartos no Triângulo Dourado, acabamentos premium, piscina, jardins paisagísticos, garagem e vistas desafogadas sobre o campo e o mar, a poucos minutos das praias e do golfe.

Morada contemporânea de luxo com 3 quartos no Triângulo Dourado, acabamentos premium, piscina, jardins paisagísticos, garagem e vistas desafogadas sobre o campo e o mar, a poucos minutos das praias e do golfe.

Descrição da propriedade

Surya-2

Morada em Banda

Almancil

3

3

124,83 m<sup>2</sup>

551,08 m<sup>2</sup>

B

Piscina

Vista: Vista piscina

2026

À venda

Orange Tree Properties

Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: info@orangetree-properties.com



# ORANGE TREE

Inserida num exclusivo empreendimento no coração do prestigiado Triângulo Dourado, esta magnífica moradia de quatro quartos combina arquitetura contemporânea, acabamentos de elevada qualidade e excelente eficiência energética, integrando-se harmoniosamente na envolvente natural. Projetada para privilegiar a luz natural e o conforto, o piso térreo apresenta amplas janelas panorâmicas que ligam de forma fluida o hall de entrada, a espaçosa sala de estar, a sala de jantar e a cozinha em open space, complementadas por um elegante jardim interior que transmite serenidade e sofisticação. No primeiro piso encontram-se três quartos amplos e luminosos, concebidos como verdadeiros refúgios privados. Os generosos terraços oferecem vistas deslumbrantes sobre a paisagem envolvente e o Oceano Atlântico no horizonte, criando um ambiente de tranquilidade e exclusividade. A cave dispõe de uma garagem com capacidade para até quatro viaturas e oferece uma área multifuncional que poderá ser adaptada a ginásio, sala de cinema, garrafeira, zona de lazer ou arrumos, complementando perfeitamente os espaços exteriores e a piscina. No exterior, os jardins paisagísticos e as amplas zonas verdes proporcionam um ambiente de total privacidade, ideal para desfrutar do estilo de vida algarvio. A piscina e os terraços foram concebidos para momentos de lazer e convívio ao ar livre durante todo o ano. Construída segundo elevados padrões de qualidade, a moradia beneficia de excelente isolamento térmico e acústico, revestimentos premium, sistemas de climatização de última geração e soluções energeticamente eficientes, garantindo máximo conforto e baixos custos de manutenção. Localizada a poucos minutos das praias, dos prestigiados campos de golfe de Quinta do Lago e Vale do Lobo, bem como de restaurantes de excelência e de todas as comodidades, esta propriedade representa uma oportunidade única para residência permanente, casa de férias ou investimento de elevado valor no Algarve.

## Localização

- Central algarve

Preço:

**€ 1 200 000.00**

## Tipo de propriedade

- Moradia em Banda

## Quartos

- 3 quartos

## Classificação energética

- Classificação energética B

## Casas de banho

- 3 casas de banho

## Extras

- Proximidade: Restaurantes	- Proximidade: Escolas	- Garagem
- Esgotos municipais	- Piscina	- Ar condicionado
- Roupeiros	- Terraço	- Proximidade: Aeroporto
- Arrecadação	- Vista: Vista campo	- Vista: Vista jardim
- Jardim	- Barbecue	- Vidros duplos
- Rega automática	- Lavandaria	- Proximidade: Campo golfe
- Proximidade: Transportes	- Proximidade: Praia	- Condomínio fechado
- Sistema de irrigação	- Vista: Vista piscina	- Água da rede
- Estores eléctricos	- Localização sossegada	- Chão aquecido
- Salamandra	- Cozinha equipada	- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça	- Cave	- Pisos: 3
- Portão de garagem eléctrico	- Ano construção: 2026	

## Ano de construção

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: info@orangetree-properties.com



# ORANGE TREE

- 2026

**Estado**

---

- Venda

**Área de construção**

---

- 124,83 m<sup>2</sup>

**Área do terreno**

---

- 551,08 m<sup>2</sup>

Almancil

