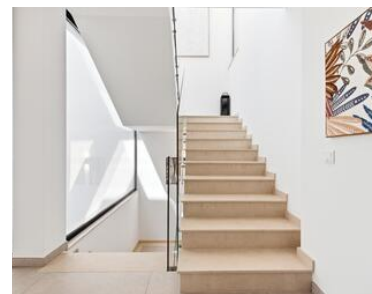


# ORANGE TREE



## Morada semi-geminada para venda - Almancil | 4 quartos

Referência: Surya - 1

Morada contemporânea de luxo com 4 quartos no Triângulo Dourado, acabamentos premium, piscina, jardins paisagísticos, garagem para 4 carros e vistas desafogadas sobre o campo e o mar, a poucos minutos das praias e do golfe.

Morada contemporânea de luxo com 4 quartos no Triângulo Dourado, acabamentos premium, piscina, jardins paisagísticos, garagem para 4 carros e vistas desafogadas sobre o campo e o mar, a poucos minutos das praias e do golfe.

Descrição da propriedade

Surya - 1

Morada em Banda

Almancil

4

4

224,94 m<sup>2</sup>

644,85 m<sup>2</sup>

A+

Piscina

2026

À venda

Orange Tree Properties

Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telephone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

Inserida num exclusivo empreendimento no coração do prestigiado Triângulo Dourado, esta magnífica moradia de quatro quartos combina arquitetura contemporânea, acabamentos de elevada qualidade e excelente eficiência energética, integrando-se harmoniosamente na envolvente natural. Projetada para privilegiar a luz natural e o conforto, o piso térreo apresenta amplas janelas panorâmicas que ligam de forma fluida o hall de entrada, a espaçosa sala de estar, a sala de jantar e a cozinha em open space, complementadas por um elegante jardim interior que transmite serenidade e sofisticação. No primeiro piso encontram-se quatro quartos amplos e luminosos, concebidos como verdadeiros refúgios privados. Os generosos terraços oferecem vistas deslumbrantes sobre a paisagem envolvente e o Oceano Atlântico no horizonte, criando um ambiente de tranquilidade e exclusividade. A cave dispõe de uma garagem com capacidade para até quatro viaturas e oferece uma área multifuncional que poderá ser adaptada a ginásio, sala de cinema, garrafeira, zona de lazer ou arrumos, complementando perfeitamente os espaços exteriores e a piscina. No exterior, os jardins paisagísticos e as amplas zonas verdes proporcionam um ambiente de total privacidade, ideal para desfrutar do estilo de vida algarvio. A piscina e os terraços foram concebidos para momentos de lazer e convívio ao ar livre durante todo o ano. Construída segundo elevados padrões de qualidade, a moradia beneficia de excelente isolamento térmico e acústico, revestimentos premium, sistemas de climatização de última geração e soluções energeticamente eficientes, garantindo máximo conforto e baixos custos de manutenção. Localizada a poucos minutos das praias, dos prestigiados campos de golfe de Quinta do Lago e Vale do Lobo, bem como de restaurantes de excelência e de todas as comodidades, esta propriedade representa uma oportunidade única para residência permanente, casa de férias ou investimento de elevado valor no Algarve.

## Localização

- Central algarve

Preço:

**€ 1 980 000.00**

## Tipo de propriedade

- Moradia em Banda

## Quartos

- 4 quartos

## Classificação energética

- Classificação energética

A+

## Casas de banho

- 4 casas de banho

## Extras

- |                          |                             |                            |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| - Proximidade: Zona      | - Proximidade: Restaurantes | - Proximidade: Escolas     |
| - Garagem                | - Esgotos municipais        | - Piscina                  |
| - Ar condicionado        | - Roupeiros                 | - Terraço                  |
| - Proximidade: Aeroporto | - Arrecadação               | - Vista: Vista campo       |
| - Vista: Vista jardim    | - Jardim                    | - Barbecue                 |
| - Vidros duplos          | - Varanda                   | - Proximidade: Campo golfe |
| - Proximidade: Praia     | - Condomínio fechado        | - Sistema de irrigação     |
| - Água da rede           | - Com estacionamento        | - Estores eléctricos       |
| - Localização sossegada  | - Área de estacionamento    | - Aquecimento              |
| - Chão aquecido          | - Salamandra                | - Cozinha equipada         |
| - Máquina lavar roupa    | - Máquina lavar loiça       | - Aquecimento solar        |
| - Cave                   | - Pisos: 3                  | - Ano construção: 2026     |

## Ano de construção

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: info@orangetree-properties.com



# ORANGE TREE

- 2026

**Estado**

---

- Venda

**Área de construção**

---

- 224,94 m<sup>2</sup>

**Área do terreno**

---

- 644,85 m<sup>2</sup>

Almancil

