

# ORANGE TREE



## Morada espaçosa para venda - Boliqueime | 7 quartos

Referência: Mallika

Espaçosa moradia com 7 quartos, piscina aquecida, vistas mar e jardins paisagísticos, a poucos minutos de Vilamoura e Loulé. Ideal para habitação própria ou investimento turístico.

Espaçosa moradia com 7 quartos, piscina aquecida, vistas mar e jardins paisagísticos, a poucos minutos de Vilamoura e Loulé. Ideal para habitação própria ou investimento turístico.

Descrição da propriedade

Mallika

Morada

Boliqueime

6

7

446,5 m<sup>2</sup>

1000 m<sup>2</sup>

C

Piscina

Vista: Vista piscina

1993

À venda

Orange Tree Properties

Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

Idealmente localizada a apenas 5 minutos da pitoresca vila de Boliquiteime, a 10 minutos do prestigiado resort de Vilamoura e a 15 minutos da tradicional cidade de Loulé, esta impressionante moradia com 7 quartos oferece a combinação perfeita entre privacidade, conforto e qualidade de vida. Inserida num lote totalmente vedado com cerca de 1.000m<sup>2</sup>, cuidadosamente ajardinado e distribuído por diferentes patamares, a propriedade foi concebida para tirar o máximo partido dos espaços interiores e exteriores. O piso principal é composto por uma moderna cozinha em open space integrada na sala de jantar e sala de estar com lareira, com acesso direto a um magnífico terraço com barbecue, perfeito para refeições ao ar livre e momentos de convívio. Neste piso encontram-se ainda um WC social e dois quartos com casas de banho privativas. No piso superior encontra-se a espaçosa suite principal, atualmente com zona de escritório, que beneficia de acesso a um terraço privado com bonitas vistas de mar e campo. Existe ainda uma divisão adicional atualmente utilizada como lavandaria. O piso inferior oferece uma excelente versatilidade, dispondo de mais três quartos em suite e uma sala de jogos com casa de banho privativa, facilmente convertível num sétimo quarto. No exterior, os jardins cuidadosamente mantidos, com relvados, árvores maduras e uma grande variedade de arbustos e flores, envolvem a ampla piscina aquecida, criando um ambiente tranquilo e privado para desfrutar do clima algarvio durante todo o ano. A propriedade beneficia ainda de ar condicionado em todas as divisões, cozinha moderna totalmente equipada, furo de água e ligação aos serviços da rede pública. Uma excelente oportunidade para quem procura uma ampla residência familiar, uma luxuosa casa de férias ou um investimento com elevado potencial de rentabilidade numa das zonas mais procuradas do Algarve. Boliquiteime é uma encantadora vila tradicional algarvia, idealmente situada entre o litoral e o interior. Conhecida pelo seu ambiente autêntico, cafés típicos e belas paisagens, oferece um estilo de vida tranquilo a poucos minutos de Vilamoura, praias, campos de golfe e todas as comodidades.

## Localização

- Central algarve

Preço:

**€ 995 000.00**

## Tipo de propriedade

- Moradia

## Quartos

- 6 quartos

## Classificação energética

- Classificação energética C

## Casas de banho

- 7 casas de banho

## Área do terreno

- 1000 m<sup>2</sup>

## Ano de construção

- 1993

## Extras

- Proximidade: Zona comercial	- Proximidade: Restaurantes	- Esgotos municipais
- Furo	- Ar condicionado	- Roupeiros
- Arrecadação	- Terraço	- Orientação solar: Sul
- Vista: Vista montanha	- Vista: Vista mar	- Vista: Vista campo
	- Vista: Vista jardim	- Jardim

Orange Tree Properties

Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123

(Chamada para rede fixa nacional)

Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Barbecue

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Ano construção: 1993

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Vidros duplos

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Rega automática

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Varanda



# ORANGE TREE

- Lavandaria

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Termo acumulador

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Proximidade: Campo golfe

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Proximidade: Transportes  
Públicos



# ORANGE TREE

- Proximidade: Praia

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Orientação solar: Norte



# ORANGE TREE

- Vista: Vista piscina



# ORANGE TREE

- Água da rede

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Localização sossegada

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Localização central

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Área de estacionamento

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Salamandra

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Cozinha equipada



# ORANGE TREE

- Maquina lavar roupa

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Máquina lavar loiça



# ORANGE TREE

- Pisos: 3

## Estado

---

- Venda

## Área de construção

---

- 446,5 m<sup>2</sup>

Boliqueime

