

ORANGE TREE



Morada semi-geminada para venda - Sta Bárbara de Nexe | 4 q

Referência: Arya

Morada moderna semi-geminada em construção na Bordeira, perto de Santa Bárbara de Nexe. Com 4 quartos, piscina com jacuzzi, jardim mediterrânico, garagem, piso radiante quente e frio, painéis solares e bonitas vistas de campo.

Morada moderna semi-geminada em construção na Bordeira, perto de Santa Bárbara de Nexe. Com 4 quartos, piscina com jacuzzi, jardim mediterrânico, garagem, piso radiante quente e frio, painéis solares e bonitas vistas de campo.

Descrição da propriedade

Arya

Morada

Santa Bárbara de Nexe

4

4

247,99 m²

627 m²

A+

Piscina

Vista: Vista piscina

2026

À venda

Orange Tree Properties

Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123

(Chamada para rede fixa nacional)

Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

Localizada na tranquila zona da Bordeira, perto da encantadora vila de Santa Bárbara de Nexe, esta moderna moradia geminada encontra-se na fase final de construção, com conclusão prevista para o final de 2026. Construída com elevados padrões de qualidade e acabamentos premium, a propriedade oferece conforto moderno aliado a um design contemporâneo e elegante. O rés-do-chão é composto por uma sala de estar e jantar espaçosas em conceito open space com cozinha totalmente integrada, criando um ambiente luminoso e acolhedor, ideal para o dia a dia e para receber convidados. Neste piso encontra-se ainda um WC de serviço, um escritório ou quarto com casa de banho privativa com duche, um agradável jardim interior que proporciona maior luminosidade natural e a escadaria de acesso ao piso superior. A garagem privada, com acesso direto ao interior da habitação, acrescenta praticidade e comodidade. No primeiro piso, um amplo hall de distribuição conduz à zona dos quartos. Existem dois quartos de hóspedes com roupeiros embutidos e uma casa de banho com duche partilhada, bem como uma magnífica suite principal com closet e uma espaçosa casa de banho privativa com duche. A propriedade está inserida num lote totalmente vedado, com entrada pedonal e portões duplos para acesso automóvel. Na parte traseira encontra-se uma agradável área exterior concebida para lazer e relaxamento, composta por piscina com jacuzzi, amplos terraços e um bonito jardim mediterrânico de fácil manutenção. A partir desta zona é possível desfrutar de vistas abertas sobre o campo e as colinas envolventes. Projetada para proporcionar conforto durante todo o ano e elevada eficiência energética, a moradia beneficia de sistema de piso radiante hidráulico para aquecimento e arrefecimento, ar condicionado e painéis solares, garantindo excelentes condições de habitabilidade e redução dos consumos energéticos. Esta é uma excelente oportunidade para adquirir uma habitação moderna numa localização muito procurada do Algarve, ideal como residência permanente, casa de férias ou investimento. Combinando construção de qualidade, design contemporâneo e uma envolvente tranquila, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, elegância e funcionalidade.

Localização

- Central algarve

Preço:

€ 1 280 000.00

Tipo de propriedade

- Moradia

Quartos

- 4 quartos

Classificação energética

- Classificação energética
A+

Casas de banho

- 4 casas de banho

Extras

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| - Proximidade: Restaurantes | - Garagem | - Esgotos municipais |
| - Piscina | - Ar condicionado | - Roupeiros |
| - Lareira | - Video porteiro | - Furo |
| - Terraço | - Orientação solar: Este | - Proximidade: Aeroporto |
| - Arrecadação | - Vista: Vista campo | - Vista: Vista montanha |
| - Jardim | - Barbecue | - Vidros duplos |
| - Varanda | - Lavandaria | - Orientação solar: Oeste |
| - Lareira com recuperador | - Vista: Vista piscina | - Água da rede |
| - Estores eléctricos | - Área de estacionamento | - Aquecimento |
| - Chão aquecido | - Cozinha equipada | - Máquina lavar roupa |
| - Máquina lavar loiça | - Pisos: 2 | - Aquecimento solar |

Orange Tree Properties

Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123

(Chamada para rede fixa nacional)

Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Portão de garagem
eléctrico

Orange Tree Properties
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123
(Chamada para rede fixa nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Closet



ORANGE TREE

- Ano construção: 2026

Ano de construção

- 2026

Estado

- Venda

Área de construção

- 247,99 m²

Área do terreno

- 627 m²

Santa Bárbara de Nexe

