

ORANGE TREE



Encantadora moradia para venda - Vale Formoso | 3 + 1 quarto

Referência: Jiya

Encantadora moradia em Vale Formoso com vistas deslumbrantes sobre a costa, jardins privados, estúdio independente, painéis fotovoltaicos e excelente localização perto de Vale do Lobo, Quinta do Lago, golfe, praias e Loulé. Ideal para habitação ou

Encantadora moradia em Vale Formoso com vistas deslumbrantes sobre a costa, jardins privados, estúdio independente, painéis fotovoltaicos e excelente localização perto de Vale do Lobo, Quinta do Lago, golfe, praias e Loulé. Ideal para habitação ou investimento.

Descrição da propriedade

Jiya

Moradia

Almancil

3

4

312 m²

1381 m²

C

2003

À venda

Situada na prestigiada zona de Vale Formoso, esta encantadora moradia beneficia de uma localização tranquila e privada, a curta

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

distância de carro das praias douradas do Algarve, dos exclusivos resorts de Vale do Lobo e Quinta do Lago, de vários campos de golfe de renome, de todas as comodidades e da típica cidade mercantil de Loulé. Inserida num lote totalmente vedado e cuidadosamente ajardinado, a propriedade oferece um ambiente exterior verdadeiramente agradável, com amplas zonas de relvado, árvores maduras, canteiros floridos e uma espaçosa área de estacionamento em tradicional calçada portuguesa. Elegantes portas duplas dão acesso ao hall de entrada em calçada polida, conduzindo à ampla e luminosa sala de estar e jantar em open space, equipada com lareira aberta e grandes janelas que proporcionam abundante luz natural. À direita encontra-se a cozinha totalmente equipada, com uma zona de refeições independente e um característico forno de pizza, ideal para momentos de convívio. A cozinha dispõe ainda de acesso direto ao pátio exterior com barbecue e ligação à lavandaria. A partir da sala principal, um corredor conduz às duas suites localizadas no rés-do-chão, ambas confortáveis e privadas, existindo ainda um WC social neste piso. O primeiro andar é dedicado à espaçosa suite principal, que beneficia de acesso a um terraço privado com vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o campo, Almancil e a linha costeira. A propriedade conta ainda com um estúdio independente, ideal para hóspedes, familiares ou até para rentabilização através de arrendamento, proporcionando um excelente potencial de rendimento adicional. A moradia beneficia de água da rede, furo, aquecimento central a gás e painéis fotovoltaicos, permitindo uma significativa redução nos custos de eletricidade. A ligação ao saneamento da rede pública encontra-se também muito próxima da propriedade. Quer procure uma residência permanente, uma casa de férias no Algarve ou um investimento com elevado potencial de rentabilidade, esta propriedade representa uma excelente oportunidade numa das zonas mais procuradas da região. Vale Formoso é uma das zonas residenciais mais procuradas do Algarve, idealmente localizada entre Almancil e Loulé, a poucos minutos dos prestigiados resorts da Quinta do Lago e Vale do Lobo, campos de golfe, praias e todas as comodidades.

Localização

- Central algarve

Preço:

€ 1 150 000.00

Tipo de propriedade

- Moradia

Quartos

- 3 quartos

Classificação energética

- Classificação energética C

Casas de banho

- 4 casas de banho

Área de construção

- 312 m²

Ano de construção

- 2003

Extras

- Proximidade: Zona comercial	- Proximidade: Restaurantes	- Ar condicionado
- Terraço	- Lareira	- Furo
- Proximidade: Aeroporto	- Orientação solar: Sul	- Orientação solar: Este
- Vista: Vista campo	- Proximidade: Serra	- Vista: Vista mar
- Jardim	- Vista: Vista montanha	- Vista: Vista jardim
	- Barbecue	- Vidros duplos

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Rega automática

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Varanda



ORANGE TREE

- Aquecimento central a gás

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Lavandaria

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Ano construção: 2003

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Proximidade: Cidade

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Proximidade: Campo golfe

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Proximidade: Praia

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Fossa

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Água da rede

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Localização sossegada

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Área de estacionamento

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Aquecimento

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Cozinha equipada



ORANGE TREE

- Maquina lavar roupa

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Máquina lavar loiça

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Terreno vedado



ORANGE TREE

- Pisos: 2

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Aquecimento solar

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Anexo para visitas

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- Closet

Área do terreno

- 1381 m²

Estado

- Venda

Almancil

