

# ORANGE TREE



## Elegante moradia-Santa Bárbara de Nexe | 5 Quartos

Referência: Calma

Uma villa intemporal com vistas deslumbrantes sobre a costa, cinco quartos serenos e elegantes espaços interiores e exteriores, incluindo uma piscina de 12 metros e uma loggia com lareira.

Uma villa intemporal com vistas deslumbrantes sobre a costa, cinco quartos serenos e elegantes espaços interiores e exteriores, incluindo uma piscina de 12 metros e uma loggia com lareira.

Descrição da propriedade

Calma

Morada

Santa Bárbara de Nexe

5

6

0 m<sup>2</sup>

18000 m<sup>2</sup>

B-

Piscina

2005

À venda

Orange Tree Properties

Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123

(Chamada para rede fixa nacional)

Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

Situada em plena paisagem deslumbrante e rodeada de beleza natural, a Quinta da Calma oferece vistas ininterruptas que se estendem até à linha costeira. Esta villa notável é verdadeiramente única combinando uma elegância intemporal com os mais modernos confortos. Concebida com a grandiosidade de uma tradicional Casa Senhorial em mente, a propriedade alia o charme arquitetónico clássico a uma vivência contemporânea. Detalhes como o aquecimento de piso radiante, o ar condicionado central e as casas de banho modernas, cuidadosamente equipadas, garantem conforto e comodidade ao longo de todo o ano. Os cinco quartos são espaços de serenidade, cada um com vistas tranquilas sobre os jardins ou o mar. Repletos de luz natural e pensados ao pormenor, oferecem o refúgio perfeito tanto para a família como para convidados. Cada quarto está equipado com tradicionais portadas de madeira, proporcionando total escuridão para um descanso sem interrupções. No exterior, há uma abundância de espaço, com uma piscina de 12 metros e uma área dedicada a churrascos. Uma loggia única com lareira constitui um cenário encantador para reunir familiares e amigos, enquanto desfruta das vistas envolventes. Santa Bárbara de Nexe é uma freguesia tranquila do concelho de Faro, situada no barrocal algarvio. Conhecida pelas suas ruas típicas, casas brancas e vistas amplas sobre o litoral, mantém um ambiente rural e acolhedor. A sua igreja matriz, com origem medieval, é um dos principais marcos da aldeia, destacando-se pela torre que domina a paisagem. É um lugar ideal para quem procura autenticidade, tradição e a calma do interior do Algarve.

## Localização

- Central algarve

Preço:

**€ 6 950 000.00**

## Tipo de propriedade

- Villa - Moradia

## Quartos

- 5 quartos

## Estado

- For sale - Venda

## Casas de banho

- 6 casas de banho

## Classificação energética

- Classificação energética B-

## Extras

- Piscina exterior	- Piscina	- Ar condicionado
- Roupeiros	- Lareira	- Video porteiro
- Furo	- Jardim privado	- Terraço
- Orientação solar: Sul	- Proximidade: Serra	- Proximidade: Campo
- Arrecadação	- Vista: Vista mar	- Vista: Vista campo
- Vista: Vista montanha	- Vista: Vista jardim	- Jardim
- Barbecue	- Vidros duplos	- Rega automática
- Terreno murado	- Lavandaria	- Ano construção: 2005
- Termo acumulador	- Alarme	- Lareira com recuperador de calor
- Proximidade: Transportes	- Despensa	- Com estacionamento
- Sistema de irrigação	- Água da rede	- Área de estacionamento
- Estores eléctricos	- Localização sossegada	- Cozinha equipada
- Aquecimento	- Chão aquecido	- Pisos: 2
- Maquina lavar roupa	- Maquina lavar loiça	- Sistema de som Sonos
- Closet	- Sistema som central	- 3 Hectares
- Jardim grande	- Piscina 12m	

Orange Tree Properties

Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123

(Chamada para rede fixa nacional)

Email: info@orangetree-properties.com



# ORANGE TREE

- Ocupação Atual: Ocupado

## Área do terreno

---

- 0 m<sup>2</sup>                      - 853 m<sup>2</sup>                      - 18000 m<sup>2</sup>

## Ano de construção

---

- 2005                      - 2025

## Tipo de localização

---

- Serra

## Área de construção

---

- 520 m<sup>2</sup>                      - 543 m<sup>2</sup>

Santa Bárbara de Nexe

