

# ORANGE TREE



## Moradias sustentáveis

Referência: Alana-B

Morada moderna em CLT onde a arquitetura sustentável se encontra com o conforto refinado, situada na tranquila paisagem rural de Loulé, no Algarve. Idealmente localizada perto da cidade e das prestigiadas praias do Triângulo Dourado, esta elegante cas

### com vista mar - Loulé | 4 Quartos

Morada moderna em CLT onde a arquitetura sustentável se encontra com o conforto refinado, situada na tranquila paisagem rural de Loulé, no Algarve. Idealmente localizada perto da cidade e das prestigiadas praias do Triângulo Dourado, esta elegante casa oferece uma vivência exterior privada com uma piscina de 50 m<sup>2</sup>, terraços banhados de sol e exuberantes jardins mediterrânicos.

Descrição da propriedade

Alana-B

Morada

Loulé (São Clemente)

4

5

0 m<sup>2</sup>

928 m<sup>2</sup>

A+

Piscina

2925

À venda

Orange Tree Properties

Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123

(Chamada para rede fixa nacional)

Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

Descubra esta moradia isolada de arquitetura contemporânea, cuidadosamente implantada na tranquila paisagem rural do sul de Portugal. Construída em CLT sustentável, esta casa moderna combina conforto, eficiência ecológica e uma elegância arquitetónica distinta. Situada no concelho de Loulé, no Algarve, a moradia oferece o equilíbrio perfeito entre a serenidade da natureza e a conveniência da vida moderna. O centro da cidade com escolas, creches, hospitais e centros comerciais fica apenas a três minutos de distância. Em apenas vinte minutos, pode alcançar as deslumbrantes praias do conceituado Triângulo Dourado de Portugal, bem como o Aeroporto Internacional de Faro, garantindo uma ligação rápida e imediata. A moradia desenvolve-se em dois pisos acima do solo, complementados por uma cave, e está inserida num lote privado com entrada independente e áreas exteriores exclusivas. No interior, encontra quatro quartos amplos e cinco casas de banho elegantemente desenhadas. No exterior, uma piscina privativa de 50 m<sup>2</sup>, uma área coberta para refeições ao ar livre, um terraço aberto para relaxamento, jardins mediterrânicos cuidadosamente ajardinados e estacionamento privado criam o cenário ideal para desfrutar do clima excecional do Algarve. Loulé é uma cidade algarvia encantadora, conhecida pela sua arquitetura histórica, mercados tradicionais e paisagens campestres tranquilas. Combinando o autêntico carácter português com comodidades modernas, oferece um equilíbrio perfeito entre tradição, cultura e conveniência a poucos minutos de praias deslumbrantes, campos de golfe e do Aeroporto de Faro.

## Localização

- Central algarve

Preço:

**€ 1 995 000.00**

## Tipo de propriedade

- Villa - Moradia

## Quartos

- 4 quartos

## Estado

- For sale - Venda

## Classificação energética

- Classificação energética  
A+

## Casas de banho

- 5 casas de banho

## Área do terreno

- 0 m<sup>2</sup> - 928 m<sup>2</sup>

## Extras

- Proximidade: Zona comercial	- Proximidade: Restaurantes	- Esgotos municipais
- Terraço	- Ar condicionado	- Video porteiro
- Proximidade: Campo	- Proximidade: Aeroporto	- Proximidade: Serra
- Barbecue	- Proximidade: Hospital	- Jardim
- Alarme	- Vidros duplos	- Rega automática
- Proximidade: Transportes	- Proximidade: Cidade	- Proximidade: Campo golfe
- Localização sossegada	- Proximidade: Praia	- Água da rede
- Máquina lavar roupa	- Área de estacionamento	- Cozinha equipada
	- Máquina lavar loiça	- Terreno vedado

Orange Tree Properties

Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123

(Chamada para rede fixa nacional)

Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Cave

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Pisos: 3

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Ano construção: 2925

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

- Ocupação Atual: Livre

Ano de construção

---

- 2925

Loulé (São Clemente)

