

ORANGE TREE



Moradia moderna nova para venda - Loulé | 3 quartos

Referência: Axel

Elegância e Exclusividade no Coração do Algarve

Elegância e Exclusividade no Coração do Algarve

Descrição da propriedade

Axel

Moradia

Loulé

3

4

0 m²

3360 m²

2026

À venda

Descubra o auge do viver sofisticado nesta villa excepcional, onde o design contemporâneo se funde harmoniosamente com a tradição algarvia. Implantada num terreno paisagístico de 3.360 m² em posição elevada, a propriedade dispõe de mais de 600 m² de área interior, com três amplos quartos e três casas de banho, concebidos para maximizar conforto, luminosidade e vistas absolutamente deslumbrantes. A partir de praticamente todas as divisões, desfrute de vistas panorâmicas de 180° sobre o oceano e as colinas

Orange Tree Properties

PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal

(Continente)

Telefone: +351919172287

(Chamada para rede móvel nacional)

Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

ondulantes de Loulé. A localização é verdadeiramente incomparável. A apenas 15 km do prestigiado Quinta do Lago, a 8 minutos do novo Ombria Golf Resort, a 18 minutos das praias imaculadas do Algarve e a 23 minutos do Aeroporto Internacional de Faro, esta villa oferece privacidade total sem abdicar da conveniência. No interior, cada detalhe foi cuidadosamente pensado. A cozinha totalmente equipada inclui eletrodomésticos de gama premium, enquanto o terraço coberto bioclimático e os 297 m² de espaços exteriores orientados a sul proporcionam uma perfeita ligação entre interior e exterior. Os quartos dispõem de estores elétricos e cortinas blackout, e a villa está equipada com sistema VMC, painéis solares e pré-instalação para carregadores de veículos elétricos. Estão ainda incluídas pré-instalações para jacuzzi e campo de petanca, elevando a experiência de conforto e lazer. A ala superior é dedicada à zona privada, com três espaçosas suítes, incluindo uma master suite com amplo closet, acesso direto ao terraço, duche exterior e ligação imediata à zona da piscina um verdadeiro refúgio privado. Uma escadaria conduz ao piso inferior, com cerca de 390 m², um espaço extremamente versátil, pronto a ser personalizado de acordo com o seu estilo de vida. Aqui poderá criar um ginásio, sauna, sala de cinema, espaço de meditação, lavandaria e uma garagem com capacidade para quatro ou mais viaturas. No exterior, um exuberante jardim mediterrânico envolve uma elegante piscina de 15 x 4 m, duche exterior e jacuzzi, criando o cenário perfeito para momentos de relaxamento e convívio. Mais do que uma casa, esta villa é uma afirmação de estilo de vida, combinando tradição, sofisticação e luxo contemporâneo. Adquirida nesta fase, oferece ainda a possibilidade de personalizar os acabamentos ao seu gosto. Uma oportunidade rara e exclusiva no mercado algarvio. Agende a sua visita privada. Loulé é uma encantadora cidade com zonas históricas muito cuidadas situada no coração do Algarve, reconhecida pela sua atmosfera vibrante e pela sua rica herança cultural. Conhecida pelo histórico Mercado Municipal, pelas ruas estreitas de calçada e pelas festas populares, Loulé alia o quotidiano português a um toque criativo e cosmopolita. A poucos minutos de carro do litoral e rodeada por suaves colinas, oferece o equilíbrio perfeito entre a autenticidade do interior e a proximidade do mar.

Localização

- Central algarve

Preço:

€ 3 900 000.00

Tipo de propriedade

- Villa - Moradia

Quartos

- 3 quartos - 2 quartos

Classificação energética

- Classificação energética A

Estado

- For sale - Venda

Casas de banho

- 2 casas de banho - 4 casas de banho

Tipo de localização

- Campo

Área do terreno

- 0 m² - 3360 m²

Ano de construção

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telephone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- 2022

Orange Tree Properties
PO Box 5114, 8005-491, Santa Barbara de Nexe, Faro, Portugal
(Continente)

Telefone: +351919172287
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: info@orangetree-properties.com



ORANGE TREE

- 2026

Área de construção

- 121 m²

Extras

- | | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| - Proximidade: Restaurantes | - Garagem | - Esgotos municipais |
| - Ar condicionado | - Roupeiros | - Video porteiro |
| - Terraço | - Orientação solar: Sul | - Proximidade: Aeroporto |
| - Proximidade: Serra | - Vista: Vista mar | - Vista: Vista campo |
| - Vista: Vista montanha | - Barbecue | - Vidros duplos |
| - Rega automática | - Varanda | - Alarme |
| - Proximidade: Cidade | - Proximidade: Campo golfe | - Proximidade: Transportes |
| - Proximidade: Praia | - Proximidade: Farmácia | - Proximidade: Parque |
| - Sistema de irrigação | - Água da rede | - Estacionamento |
| - Estores eléctricos | - Localização sossegada | - Área de estacionamento |
| - Porta de segurança | - Aquecimento | - Salamandra |
| - Cozinha equipada | - Máquina lavar roupa | - Máquina lavar loiça |
| - Pisos: 2 | - Cave | - Ano construção: 2026 |

Almancil, Loulé

