

# ORANGE TREE



## Morada de 4 Quartos para Venda em Vale Formoso, Almancil

Referência: Aysha

Entre no seu refúgio de sonho uma espaçosa moradia de 4 quartos a apenas minutos da praia e de todas as comodidades

Entre no seu refúgio de sonho uma espaçosa moradia de 4 quartos a apenas minutos da praia e de todas as comodidades

Descrição da propriedade

Aysha

Morada

Almancil

4

4

480,75 m<sup>2</sup>

705 m<sup>2</sup>

A

À venda

Bem-vindo a esta deslumbrante moradia de 4 quartos, onde espaço, conforto e localização se unem para criar a casa ou refúgio de férias perfeitos. A apenas minutos da praia e de todas as comodidades essenciais, esta propriedade oferece o equilíbrio ideal entre tranquilidade e conveniência. No interior, a moradia dispõe de áreas de estar amplas e luminosas, com um design aberto que combina estilo e funcionalidade. Os quartos espaçosos garantem privacidade e conforto, tornando-a ideal para famílias ou para receber

Orange Tree Properties

Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123

(Chamada para rede fixa nacional)

Email: [info@orangetree-properties.com](mailto:info@orangetree-properties.com)



# ORANGE TREE

convidados. Grandes janelas e uma disposição inteligente permitem que a luz natural inunde todos os espaços. Um dos grandes destaques desta propriedade é a cave de grandes dimensões, que oferece uma versatilidade incrível. O espaço pode ser transformado facilmente num apartamento independente, numa sala de jogos e entretenimento ou até mesmo num ginásio privado as possibilidades são infinitas, adaptando-se ao seu estilo de vida. No exterior, a moradia conta com terraços generosos e um jardim privado, perfeitos para desfrutar do clima mediterrânico. A sua localização privilegiada garante que estará a poucos minutos das praias douradas, de restaurantes vibrantes, comércio e todas as comodidades de que necessita. Quer esteja à procura de uma residência permanente, de uma casa de férias ou de um investimento inteligente com grande potencial de arrendamento, esta moradia tem tudo o que procura. Situado entre a charmosa cidade de Loulé e a vila vibrante de Almancil, Vale Formoso é uma zona residencial muito procurada no Algarve, que combina tranquilidade com conveniência. Conhecido pelo seu ambiente sereno, vistas deslumbrantes sobre o campo e a proximidade de campos de golfe de renome e praias douradas, oferece o melhor de dois mundos um refúgio tranquilo com fácil acesso a lojas, restaurantes, escolas internacionais e aos prestigiados resorts da Quinta do Lago e Vale do Lobo.

## Localização

- Central algarve

Preço:

**€ 1 575 000.00**

## Tipo de propriedade

- Villa - Moradia

## Quartos

- 4 quartos

## Classificação energética

- Classificação energética A

## Estado

- For sale - Venda

## Casas de banho

- 4 casas de banho

## Área do terreno

- 0 m<sup>2</sup> - 705 m<sup>2</sup>

## Ano de construção

- 2005

## Extras

- Garagem	- Video porteiro	- Terraço
- Orientação solar: Sul	- Arrecadação	- Vista: Vista mar
- Barbecue	- Vidros duplos	- Rega automática
- Varanda	- Orientação solar: Oeste	- Alarme
- Despensa	- Com estacionamento	- Localização sossegada
- Terreno vedado	- Vistas panorâmicas	- Cave
- Portão de garagem eléctrico		

Orange Tree Properties  
Rua do Comércio 274, Edifício Palma, Bloco B, L 2, 8135-127,  
Almancil, Portugal (Continente)

Telefone: +351289170123  
(Chamada para rede fixa nacional)  
Email: info@orangetree-properties.com



# ORANGE TREE

## Área de construção

---

- 480 m<sup>2</sup>

- 480,75 m<sup>2</sup>

Almancil, Vale Formoso, Loulé (São Clemente)

